TEIKNINGAR – KVA KREVST?

Når må du sende inn teikningar?

Du må sende inn teikningar til kommunen når du skal gjere byggje-/anleggsarbeid som er søknadspliktige etter plan- og bygningsloven §§ 20-2 – 20-4 og forskrift om byggesak (SAK10) kapittel 2 og kapittel 3. I medhald av SAK10 § 5-4 skal teikningane sendast som vedlegg til *søknad om løyve til tiltak* (tiltak = det du skal byggje/gjere.) Det er viktig at kommunen får teikningar av alle dei planlagte endringane og alle planlagte nybygg, utforma slik at det er lett å sjå kva du søkjer om.

Kva slags teikningar skal du sende inn?

Vanlegvis skal plan-, snitt- og fasadeteikningar liggje ved søknaden. Kva du må ha med på desse teikningane varierer noko, avhengig av type tiltak. Enkelte gongar kan det vere behov for å supplere med fleire teikningar, som til dømes teikningar av terrengprofil, perspektivteikningar og liknande.

Generell utforming av teikningane:

- Planteikningar, snitteikningar og fasadeteikningar skal vere i målestokk 1:100. For større bygg kan dei vere i målestokk 1:200. Vel målestokk på teikninga ut ifrå kva som er mest føremålsteneleg med tanke på størrelsen på tiltaket. 1:100 betyr at 1 cm på papiret er 1 m i røynda. Oppgi på teikninga kva slags målestokk du har valt.
- Teikningane skal vere fagmessig gjort og gi eit korrekt bilete av bygningen / konstruksjonen. Det vil mellom anna seie at
  - teikningane skal ha rette strekar, dei skal til dømes ikkje vere teikna for hand utan linjal.
  - alle relevante mål skal vere oppført på teikningane.
- Kvar teikning skal ha eit tittelfelt som inneheld denne informasjonen:
  - gardsnummer og bruksnummer, og eventuelt festenummer eller seksjonsnummer, for eigedomen der du skal byggje
  - byggjeadresse
  - namn på tiltakshavar / ansvarleg søkjar (tiltakshavar = du som skal byggje / byggherre)
  - type tiltak – altså kva som skal byggjast
  - type teikning (til dømes planteikning 1. etasje, snitteikning eller fasade aust)
  - teikningsnummer
  - målestokk på teikninga
  - datoen for teikninga
  - eventuell revideringsdato
  - vedleggsnummer som stemmer med det som er oppgitt i søknaden
- Når tiltaket gjeld fasadeendring, tilbygg, påbygg, underbygg eller innvendig endring, må teikningane vise tydeleg kva som er eksisterande bygg og kva som er nytt. Marker område med endringar på teikninga med til dømes tjukkare strekar eller eigen farge.
- Teikningar skal vanlegvis leverast på arkstørrelse A4 eller A3.
- Leverer du søknaden elektronisk må du leggje kvar teikning som vedlegg i eiga fil (PDF filformat). Namnet på kvart vedlegg må forklare kva dokumentet inneheld, til dømes "Fasade nord" eller "1. etasje". Ved elektronisk innsending gir du teikninga og fila same namn

TEIKNINGAR – KVA KREVST?

På planteikningane skal du vise:

- Alle etasjar. Marker riktig etasjenamn på teikninga (til dømes kjellar, 1. etasje)
- Kva del av bygget snitteikninga viser. Marker dette med piler (sjå døme)
- Dei utvendige måla på bygget. Det er viktig at du viser måla på tilbygg også, dersom du søkjer om det.
- Ytterveggar med riktig tjukkleik.
- Planløysing - altså rominndeling – som viser kva alle romma skal brukast til (til dømes bad, soverom, stove).
- Kva som er separate brukseiningar / bueiningar, dersom bygget har fleire brukseiningar/ bueiningar.

Når tiltaket omfattar innvendige endringar i eksisterande bygg, skal du levere inn planteikning av heile etasjen der endringane skal skje. Marker tydeleg kva som er endringane.

Søkjer du om tilbygg/påbygg skal planteikning vise heile etasjen, både eksisterande areal og tilbygg/påbygg. Marker tydeleg kva som er tilbygg/påbygg.

På fasadeteikningane skal du vise:

- Heile bygget, ei teikning av kvar fasade. Vis på teikningane kva himmelretning fasaden vender seg mot (nord, sør, aust, vest).
- Bygget sin eksteriørkarakter / arkitektoniske utsjånad, og materialval.
- Terrengliner som viser eksisterande og framtidig planert terreng. Terrenglinene skal vise høgde etter kotane (meter over havet) på situasjonskartet. Terrenglinene skal visast fram til skjeringspunktet mellom eksisterande og framtidig planert terreng. Teikn eksisterande terreng med stipla strek og framtidig terreng med heil strek. Der tiltaket eller terrengendringar ligg nære eigedomsgrensa, skal du også vise eigedomsgrensa.
- Ved tilbygg og påbygg skal du sende inn teikningar der alle fasadar er synlege.

På snitteikning skal du vise:

- Innvendige høgder: fri høgde i kvar etasje. Påfør måla på teikninga.
- Utvendige høgder: møne- og gesimshøgde samt taktekking. Mål desse høgdene frå gjennomsnittshøgda for ferdig planert terreng. Påfør måla for gjennomsnittshøgde ferdig planert terreng (oppgi dette i meter over havet) samt høgdene for møne og gesims, på teikninga.
- Bygget si høgdeplassering i meter over havet (kotehøgde). Det vil oftaste vere føremålsteneleg at du oppgir dette for overkant av fundament eller golv. Du reknar ut høgdeplasseringa ut frå kotehøgdene på kartet. I enkelte tilfelle, som ved innvendige endringar og mindre tilbygg, er det ikkje nødvendig å vise høgdeplasseringa.
- Terrengliner, på same måte som beskrive for fasadeteikningane.
- Ytterveggar og tak med riktig tjukkleik.
- Takvinkel med grad oppgitt.

Teikningar av terrengprofil:

TEIKNINGAR – KVA KREVST?

Enkelte gongar vil ikkje høgdeplasseringa av tiltaket sett i samanheng med bygningane rundt, naboeigedom, veg og liknande vere tydeleg nok på fasade- eller snitteikninga. I slike tilfelle kan det hende at du må vise dette på ei eiga teikning av terrengprofilen. Nokre gongar er det også ønskjeleg at du viser høgde for eventuell tilkomstveg på denne teikninga.

Perspektivteikning:

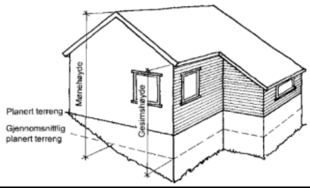
Perspektivteikning kan ikkje erstatte verken planteikningane eller fasadeteikningane, men kan i enkelte saker vere eit godt tillegg til fasadeteikningar for å illustrere korleis det du skal byggje vil bli sjåande ut.

For fleire detaljar om krav til innhald i teikningane, sjå NBR Spesifikasjon for tegningsmateriale - endelig utgave vedtatt 10.10.2002.

TEIKNINGAR – KVA KREVST?

Sjekkliste:

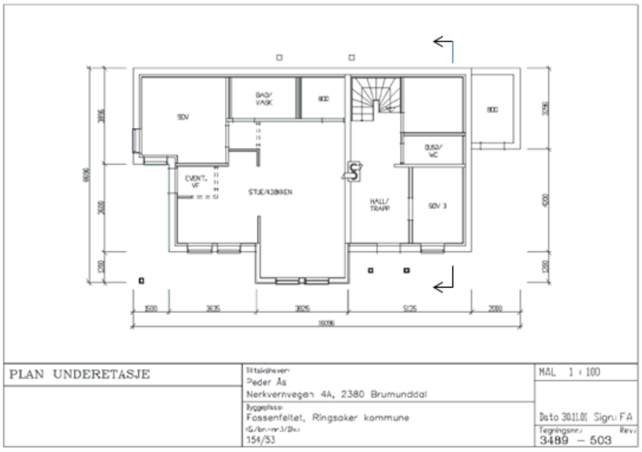
<table>
<tr><th colspan="2">Har du hugsa dette?</th><th>Ja</th><th>Uaktuelt</th></tr>
<tr><td colspan="2">Teikningar av alle fasadar</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">Teikningar av alle etasjar / plan</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">Snitteikning(ar)</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">Eventuelt teikningar av terrengprofil, perspektivteikningar m.m.</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">Teikningane er i målestokk (vanlegvis 1:100 eller 1:200)</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">Teikningane skal vise både eksisterande og nytt, og tydeleg kva som er nytt</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">Teikningane er fagmessig gjort. Det vil mellom anna seie at dei er teikna med rette strekar, ikkje for hand utan linjal.</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="9">Planteikningane viser:</td><td>Kva etasje det er (til dømes kjellar, 1.etasje)</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Kvar snittet for snitteikning er lagt</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Alle utvendige mål</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Ytterveggar med riktig tjukkleik</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Planløysing, altså rominndeling, der det står kva alle romma skal brukast til (til dømes bad, soverom, stove)</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Plassering av dører og vindauge</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Kva som er eigne brukseiningar / bueiningar dersom fleire</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Heile etasjen med endringane tydeleg markert, dersom det er innvendige endringar i eksisterande bygg</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>For tilbygg/påbygg: vis heile etasjen, eksisterande og nytt areal</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">Fasadeteikningane viser:</td><td>Heile bygget, påført riktige himmelretningar</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Ved tilbygg / påbygg: alle fasadar som blir endra</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Utsjånaden til bygget og materialval</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Liner for eksisterande og framtidig ferdig planert terreng på heile tomta fram til eigedomsgrense. Vis overgang til nabotomt/veg</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="7">Snitteikning viser:

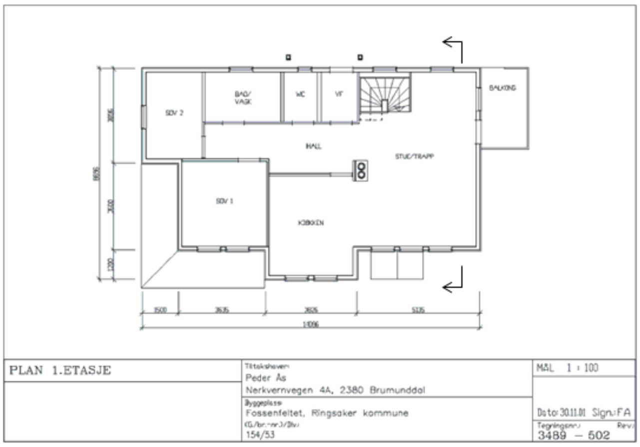
Døme på korleis måle møne- og gesimshøgde:

</td><td>Mål for innvendige høgder; fri høgde i kvar etasje</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Mål for utvendige høgder; møne- og gesimshøgde</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Ytterveggar og tak med riktig tjukkleik</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Takvinkel med grad oppgitt</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Terrengliner som beskrive for fasadeteikningane</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Kotehøgde for gjennomsnitt ferdig planert terreng</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Sokkelhøgde / høgde overkant ferdig golv eller liknande oppgitt i meter over havet</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="10">Alle teikningar har eit tittelfelt med følgjande informasjon:</td><td>Gardsnummer og bruksnummer, eventuelt festenummer eller seksjonsnummer</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Veg-/gateadresse til eigedomen</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Namn på tiltakshavar / ansvarleg søkjar</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Kva som skal byggjast / gjerast (til dømes einebustad, garasje, tilbygg, bruksendring, støttemur)</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Type teikning (til dømes fasade, plan, snitteikning)</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Teikningsnummer</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Målestokk på teikninga</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Datoen for teikninga</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Dato for når teikninga eventuelt er revidert</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Vedleggsnummer (det same som i søknaden)</td><td></td><td></td></tr>
</table>

TEIKNINGAR – KVA KREVST?

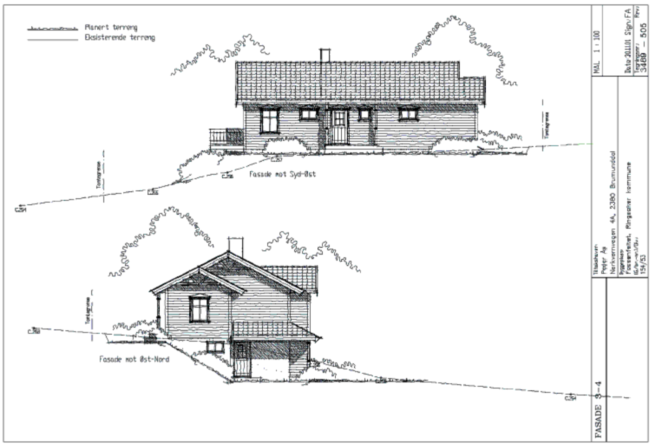
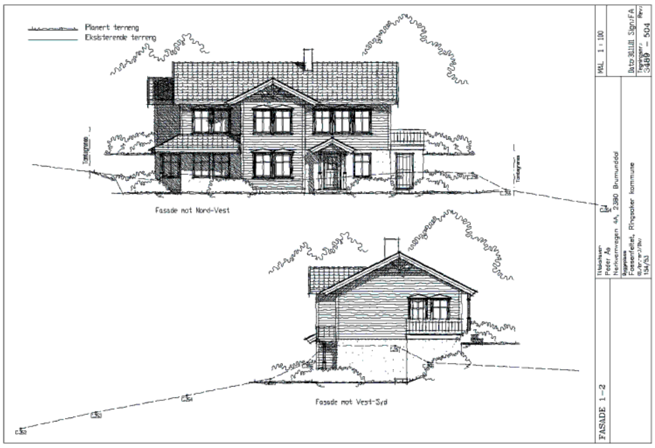
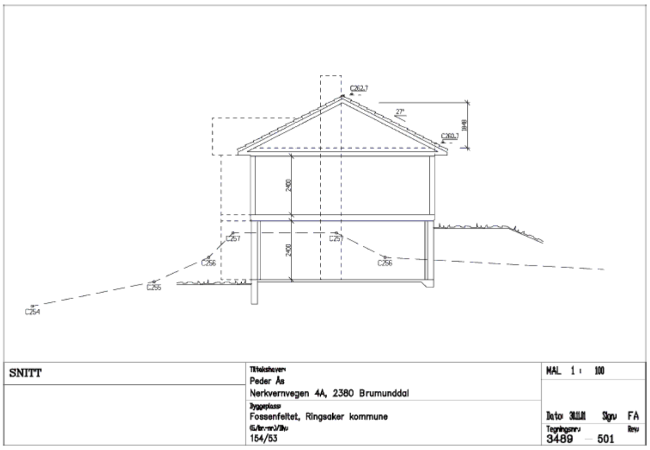
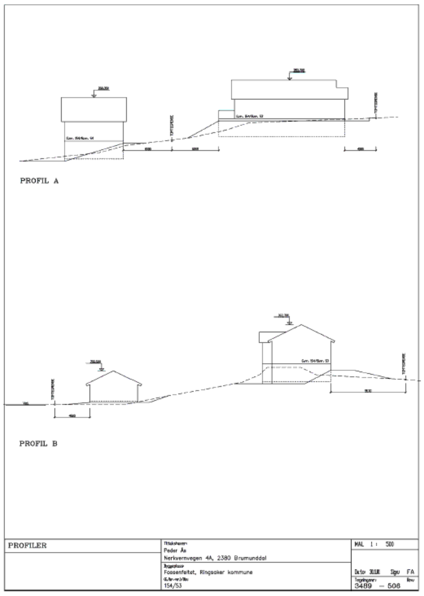
Døme på teikningar (NB! Dei er ikkje i målestokk):

Planteikningar: (På desse teikningane kan du i tillegg gjerne vise faste innreiingar.)





Fasadeteikningar:

Snitteikning:

Terrengprofil: