

Erklæring om avstand

(Vedlegg til søknad eller melding)

Vedkomande eigedom:

Gnr.

Bnr.

Festenr.

Seksjonsnr.

Adresse

Eigar/festar

(tiltak f.eks. bustadhus, tilbygg, garasje, bod, naust etc.)

Underteikna gjev samtykke til at

vert ført opp med minste avstand meter frå felles grense

mellom min eigedom gnr. , bnr. og

eigedomen gnr. , bnr. tilhøyrande:

(tiltakshavar)

Kryss av for A eller B

A)

Tiltakshavar må utføra tiltaket med branntekniske løysingar som er i samsvar med teknisk forskrift (TEK) § 11-6 nr. 2.

B)

Underteikna erklærer med dette for seg og etterfølgjande eigarar å vere forplika til ikkje å føre opp bygning nærare annan bygning på naboeigedomen som er nevnt ovanfor enn 8m, for å sikre same avstand mellom bygningane som følgjer av TEK § 11-6 nr. 2.

Denne erklæringa er i samsvar med plan- og bygningslova § 29-4, og kan tinglysast

som hefte på min eigedom gnr. , bnr.

Stad: _____

Dato: _____

Signatur: _____

eigar/festar av gnr. _____ og bnr. _____

Plan- og bygningslova

§ 29-4. Bygningens plassering, høyde og avstand fra nabogrense

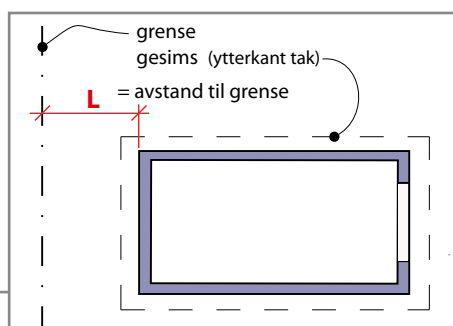
Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesims-høyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.



Teknisk forskrift (TEK)

§ 11-6. Tiltak mot brannspredning mellom byggverk

- Brannspredning mellom byggverk skal forebygges slik at sikkerheten for personer og husdyr ivaretas, og slik at brann ikke kan føre til urimelige store økonomiske tap eller samfunnsmessige konsekvenser.*
- Mellom lave byggverk skal det være minimum 8,0 m innbyrdes avstand, med mindre det er truffet tiltak for å hindre spredning av brann mellom byggverkene i løpet av den tid som kreves for rømning og redning i det andre byggverket. Bestemmelsen kommer ikke til anvendelse for lave byggverk som samlet utgjør én bruksenhet.*
- Når lave byggverk oppføres med mindre avstand enn 8,0 m, skal byggverkernes samlede bruttoareal begrenses slik at en brann ikke gir urimelig store økonomiske tap, med mindre det er iverksatt andre tiltak som forebygger slike tap.*
- Høye byggverk skal ha minimum 8,0 m avstand til annet byggverk, med mindre byggverket er utført slik at spredning av brann hindres gjennom et fullstendig brannforløp.*
- Byggverk som, enten i seg selv eller ved virksomhet som er i dem, medfører særlig stor sannsynlighet for spredning av brann, skal prosjekteres, utføres og sikres eller plasseres slik at den særlig store sannsynligheten for brannspredning til annet byggverk reduseres til akseptabelt nivå.*

Rettleiing til teknisk forskrift (REN)

kjem når den er klar